



Junta de Directores

Wayne Estes, Presidente

Jerry Treder, Vice Presidente

Cathie Collazo, Tesorera

Evelyn Rivera-Miranda, Directora

Sandra Cruz, Gerente

Felicidades a la recién elejida Junta de Directores!

Wayne Estes, Presidente

Jerry Treder, Vice Presidente

Cathy Collazo, Tesorera

Evelyn Rivera-Miranda, Secretaria

Mary Krauss, Directora

Le damos las gracias a todos los candidatos, al Comité de Elecciones y a los voluntarios que hicieron de este proceso uno justo y sin problemas. Como siempre, nos esforzaremos para mantener a Lakeshore un sitio seguro, bello y financieramente estable. Gracias!

Proyectos y Pólizas Completados

- Muelles de la Marina: Gracias a nuestro Presidente de la Junta, Wayne, por esta iniciativa, los voluntarios y el equipo de mantenimiento. Nos ahorraron más de \$170,000 al aceptar este importante reto y trabajo...gastaron menos de \$10,000 en materiales versus \$185,000 en cotizaciones. ¡Excelente trabajo!
- Escombros del Huracán Ian: aprovechamos la remoción de escombros gratuita del Condado Polk. Agradecemos a los voluntarios que levantaron los rastrillos para recojer, mover y quemar escombros; nuevamente, al asumir estos trabajos, nos ahorraron a nuestros residentes una gran cantidad de dinero, casi \$3,000 en la eliminación de escombros!
- Se aprobó la política de alquiler: el propósito de esta política es adoptar un procedimiento para enfrentar el proceso de alquiler / arrendamiento de villas, de conformidad con las disposiciones de los Convenios y con las leyes estatales y de Vivienda justa aplicables, y para garantizar que los propietarios y los inquilinos cumplan con las disposiciones de los Convenios y con las normas y reglamentos que rigen a Lakeshore.
- Se aprobó la política de multas: se impondrán avisos de infracciones y multas a los propietarios de viviendas con infracciones de conformidad con la ley de Florida y los reglamentos que rigen a Lakeshore.
- Se aprobó la política de áreas comunes: estas son las reglas que establecen los derechos, deberes y responsabilidades de la Asociación, y lo que cada miembro, inquilino e invitado puede, no puede o debe hacer con respect a cada unidad y las áreas communes.
- Se aprobó el presupuesto del 2023; aunque tuvimos muchos aumentos este año en algunos de los servicios y comodidades que tenemos en Lakeshore y las muchas reparaciones en toda la comunidad, logramos aumentar solo un mínimo del 8% en nuestras tarifas de HOA; estamos haciendo lo posible para mantener nuestra comunidad segura, protegida y especialmente financieramente estable..

Proyectos y Pólizas Completados

- Cajas para vegetales y verduras: si desea cultivar sus propias verduras y vegetales, notifique a la oficina y le construiremos una caja en la isla.
- Banderas de las Naciones Unidas: un dueño anónimo donó la bandera de EE.UU con el poste y se instaló, se reemplazaron otras banderas debido a daños. Le pedimos que si desea cambiar o agregar una bandera, por favor dónela con las anclas y el Comité de Embellecimiento con gusto los instalará.
- Coordinamos con la compañía de electricidad, Peace River, el reemplazo de todas las bombillas que no funcionaban en los postes de luz alrededor de las áreas de estacionamiento y Club Circle.
- También organizamos y conseguimos que Peace River cortara todas las ramas de los árboles que se enredaban alrededor de las líneas eléctricas.
- ¡Muchas gracias a nuestro amigo Raúl Jiménez por su liderazgo, al Comité de Actividades y a todos los voluntarios que ayudaron a organizar el Desfile Navideño de Carros de Golf – fue hermoso, divertido y un gran éxito!

GRACIAS POR SER VOLUNTARIOS! “Acción desinteresada es una fuente de fuerza” Mahatma Gandhi

Proyectos Pendientes

- Iluminación de la isla: se instalarán luces alrededor de la fogata y las áreas de juegos de azar; ya se han instalado luces de movimiento alrededor de la acera de la isla, áreas de barbacoa y canchas de tenis.
- Naciones Unidas: instalaremos adoquines, flores y plantas. ¡Únase a nosotros!
- Líneas de agua de la isla: se instalarán más líneas de agua alrededor de la isla
- Estamos trabajando activamente en soluciones a nuestros problemas de eliminación de basura. Hemos duplicado el costo mensual pagado por los contenedores de basura, ¡no podemos seguir así! NO arroje artículos prohibidos o grandes en los contenedores, notifique a la oficina si ve otros residentes haciendo esto, puede permanecer en el anonimato, ¡pero estas acciones nos están costando dinero a todos! También hemos investigado el programa de reciclaje, pero la realidad es que hay demasiadas restricciones (solo se permite un solo tipo de plástico, no se permiten botellas en colores, los envases de vidrio y plástico se tienen que enjuagar antes de botarlos porque cualquier cosa con desperdicios de alimentos se transferirá a la basura normal, el papel no puede tener restos de comida, etc.)
- Estaremos trabajando para tener acceso a las líneas de agua para los patios traseros, esperamos comenzar este proyecto pronto. Complete un formulario de solicitud de ARB en áreas comunes si desea acceso al agua en su patio trasero.
- Los números de las villas para todas las secciones en la acera alrededor del lago están programados para pintarse pronto.
- Gracias a todos los que ayudaron a decorar la isla, la acera del lago y el Towny. Nuevamente les pedimos su ayuda para quitar las decoraciones durante la primera semana de enero.

Administración de Oficina

- **Llame al guardia de seguridad (407-507-3880) o al Despacho del Sheriff (863-678-4170)** si tiene un problema que requiere su atención.
- Se distribuyeron nuevas llaves FOB y pulseras de piscina a los propietarios; si no ha recibido su llave, pase por la oficina de lunes a viernes, 9AM a 4PM. NO comparta sus llaves FOB con nadie; usted es responsable del uso indebido y los daños causados por otras personas que usen sus llaves. Además, todos deben usar sus pulseras de identificación mientras están en la piscina; si no usa sus pulseras, se le pedirá que se retire.
- Durante y después de la remodelación de su villa, su contratista debe deshacerse de los escombros. **NO PUEDEN UTILIZAR NUESTROS CONTENEDORES!**
- Propietarios, si está alquilando su villa, complete un “screening” de antecedentes para sus futuros inquilinos **ANTES** de mudarse. Usted será responsable del mal comportamiento o infracción que sus inquilinos puedan cometer mientras residan en su villa.
- Por favor, no deje a sus niños desatendidos alrededor del lago u otras instalaciones.

Que pasen una bendecida Navidad y un Feliz Año Nuevo!