



Su Junta trabajando para usted!

Board of Directors

Wayne Estes, Presidente

Jerry Treder, Vice Presidente

Cathie Collazo, Tesorera

Lydia Torres, Secretaria

Evelyn Rivera-Miranda,
Directora General

Sandra Cruz, Gerente de
Oficina



- Se compró un nuevo Gator TX con caja de carga para el equipo de mantenimiento.
- Techos: se debe establecer un fondo de reserva de techo para cualquier reparación futura de los techos. Hemos resuelto una reclamación por el huracán Irma, (septiembre de 2017) con nuestra compañía de seguros. Ya se han pagado algunos gastos.
- Revestimiento de sellado de estacionamientos - esto se completó en todos los lotes.
- Suspensiones de servicios de Spectrum: el BOD votó sobre una medida para suspender estos servicios a los propietarios que estén en demora por más de 90 días. Aproximadamente el 90% de los afectados han firmado acuerdos de pago para cumplir con nuestros estatutos y mantener sus servicios de Spectrum.
- Se instalaron máquinas de tarjetas de lavandería para reemplazar las máquinas de monedas.
- Acera entre los bloques 39 y 41 cuadras fue hundida y en reparación.
- Limpieza del lago: se limpió el lago de escombros alrededor de la entrada de la entrada principal a la isla; el mal olor que llegaba a los vecinos inmediatos ya no está y la apariencia es mucho mejor.
- Se compró un nuevo carro de golf EZ Go para reemplazar el carro de golf de seguridad ya que necesitaba reparaciones constantes.
- Se limpió una tubería de lavandería que atraviesa el Town Center para reparar la acumulación de agua y la inundación de la lavandería.
- Se completó la reparación del puente junto a la tiendita.

Asuntos Pendientes

- Reparación de dos puentes que van hacia la isla; mantenimiento para las reparaciones.
- Aumento de las tarifas de mantenimiento de HOA – servicios de Spectrum \$25 en Enero 2022, aumentos por renovación del seguro y contratación de otro empleado serán revisados y determinados.

Nueva Pagina de Lakeshore!

Llega pronto!

<https://www.lakeshoreclubofpolkcounty.com/>

Administración de la Oficina

Si tiene alguna inquietud relacionada con las áreas comunes complete un Informe de inquietudes (Concern Report) para que podamos procesarlo de manera oportuna. Actualice los números de teléfono y los correos electrónicos con fines de comunicación con los residentes. Todavía se requieren máscaras; Las finanzas están disponibles en la oficina. Para cualquier otra información requerida, debe completar una solicitud de pedido de reportes. Los propietarios no deben permitir la mudanza de inquilinos o visitantes hasta que hayan completado una solicitud de evaluación (screening) y el BOD lo haya aprobado; cualquier persona que se quede más de 30 días debe tener la prueba de este screening aprobada. Por favor, mantenga informados a sus inquilinos sobre los cambios y notificaciones dados por la Junta Directiva. Problemas de plomería debido a arrojar grasa en los fregaderos, necesitamos que todos cooperen en este importante asunto. Utilice el agua con prudencia, la factura del agua está aumentando. Recuerde que solo se le permiten dos autos, uno en su espacio de estacionamiento y el otro en la grama. Recuerde que la Asociación solo permite dos mascotas por unidad, de menos de 20 libras y debe estar en un terreno común con una correa (leash) y estar atendido todo el tiempo.



Almuerzo de Apreciación a los Empleados

Quisieramos agradecer a Valerie y Bud Huges por obsequiarle un almuerzo a nuestro maravilloso equipo de mantenimiento y personal de la oficina. Siempre son agradecidos!
Sandra, Jessica, Juan, Flor, Al, Rafael y nuestra voluntaria Rosita!

Almuerzo del Comite de Embellecimiento

Nuestros voluntarios se obsequiaron un muy bien merecido almuerzo. Si desea ser voluntario en uno de nuestros comites por favor pase por la oficina para agregarlo al comite de su deseo....gracias! Gran trabajo voluntarios!

Nuestros voluntarios laborando...gracias!

- Plantas / mucho riego de agua!
- Sistema de riego de agua instalado en la isla
- Raspado y pintura de todos los bancos de la isla
- Se construyo una fogata
- Se corto y se hicieron bancos de un arbol que cayo en la isla
- Mantenimiento de las Naciones Unidas
- Reparacion del mini golf
- Reparacion y limpieza del area de shuffle board
- Ventas de la tiendita



Lakeshore Club Villas Homeowners Association of Polk County
500 Club Circle
Lakeshore, FL 33854
Phone: (863) 696-3583 / Fax: (863) 696-4930
Email: lakeshorehoa2@gmail.com