



### Junta de Directores

Wayne Estes, Presidente  
Jerry Treder, Vice-Presidente  
Cathy Collazo, Tesorera  
Lydia Torres, Secretaria  
Evelyn Rivera-Miranda,  
Directora General

**Sandra Cruz, Gerente Oficina**

## ¿ Qué está pasando?

- Seguridad Freeman – Se contrató esta compañía para proveer servicios de seguridad que son sumamente necesarios en nuestra comunidad. Los servicios incluirán un oficial no-armado, vehículo de seguridad 24 horas, y un centro de despacho, **407-507-3880**.
- Spectrum – un equipo de técnicos estuvo en la comunidad para reparar cables expuestos sobre tierra y cajas de cables abiertas. Si ve algunas cajas abiertas o cables expuestos cercanos a su villa por favor llame a Spectrum y abra un boleto de servicio, 855-657-7328. Por favor tenga en cuenta que si usted abre las cajas, Spectrum le cargará a su cuenta como una visita de reparación.
- La tiendita "Thrift Store" estará abierta los martes de 11:00am a 1:00pm hasta nuevo aviso.
- Nuevas parrillas! Por favor luego de usarlas debe dejarlas limpias.



## Asuntos Pendientes

- Limpieza del lago – tenemos un grupo de voluntarios para limpiar el lago ya que tiene muchas algas y vegetación y se hace muy difícil navegarlo. Voluntarios serán bienvenidos!
- Aumento en las cuotas de Mantenimiento – Pronto tendremos una reunión abierta para discutir los aumentos de mantenimiento de nuestra Asociación.
- Si le interesa ser un miembro voluntario de Seguridad a través de la Oficina del Sheriff del Condado de Polk (CAP), contacte la oficina.



## Nueva Página Web!

<https://www.lakeshoreclubofpolkcounty.com/>



## Administración de Oficina

Por favor NO comparta sus llaves (FOB) para acceso a las facilidades o los brazaletes de la piscina. Como dueño, usted es responsable por las llaves de acceso (FOB), los brazaletes y también será responsable de toda aquella persona que las use.

RECORDATORIO: Todos deben usar sus brazaletes que los identifiquen mientras estén usando la piscina – azul oscuro para los dueños y azul claro para visitantes. Si usted no tiene su brazalete mientras disfruta de la piscina, se le pedirá que se retire. Si necesita comprar brazaletes adicionales (5 por unidad máximo), por favor pase por la oficina durante horas laborables (L-V 9AM – 4PM). Solamente dueños o inquilinos registrados y autorizados por el dueño pueden comprarlos.

RECORDATORIO: Los estados financieros están disponibles en la oficina durante horas laborables.

DUEÑOS, antes de alquilar su Villa la persona interesada deberá completar una aplicación de antecedentes penales y aprobación de la Asociación **ANTES** de la mudanza. Usted será responsable por malos comportamientos o violaciones que sus inquilinos puedan cometer mientras residen en su propiedad.

Nota: En el estado de Florida y por Ley, cualquier persona alquilando o vendiendo (si no es el dueño) necesita una licencia ( Real Estate License ). La oficina no recibirá ni proveerá servicios a través de terceros sin la debida licencia.

Si usted tiene problemas dentro de su unidad, por favor consulte con un especialista para verificarlo. La Asociación es solamente responsable por las áreas comunes.



**Recordatorio:**  
**Seguimos observando las pautas de protección del COVID. Por favor mantenga distancia y use las mascarillas en todo momento mientras visite el Town Center y/o las facilidades.**