



Mensajes de la Junta de Directores

Junta de Directores

Wayne Estes, Presidente

Jerry Treder, Vice Presidente

Cathy Collazo, Tesorera

Lydia Torres, Secretaria

Lesther Baez, Oficial

Sandra Cruz, Gerente



Covid 19: estamos todos juntos en esta lucha; hagamos lo correcto por nuestros seres queridos y nuestra comunidad; mantengase a salvo y siga todas las pautas de seguridad.

Iluminación LED es para ahorrar electricidad, y ahora tenemos a Spectrum con internet de alta velocidad en cada villa. Le haré saber que nuestra compañía de seguros ha recibido una demanda por el huracán de hace casi tres años. Les mantendré informados tan pronto tenga mas información. Espero que todos tengan un verano seguro y feliz en estos tiempos difíciles con Covid-19 sobre nosotros. Espero verlos a todos en el otoño y que todos estén saludables. Gracias por haber votado por mi para ser uno de sus miembros de la Junta Directiva.

Atentamente, Wayne Estes, Presidente

¡Hola! En primer lugar, me gustaría dar un gran saludo al Comité de Embellecimiento y a todos los voluntarios que hicieron un trabajo tan increíble limpiando la isla de Lakeshore. Sé que algunos días fueron muy calurosos y esquivaron algunas tormentas. ¡Definitivamente se ve bella!

Además de la limpieza en la isla, se han llevado a cabo otros proyectos de limpieza que están mejorando el aspecto en nuestra comunidad. El personal de mantenimiento está revisando la comunidad y reemplazando el revestimiento de la fascias que se han desgastado y podrido por encima de las puertas. Además, todos los canales se han lavado a presión para eliminar el moho, el molde y otras suciedades que se han acumulado a lo largo de los años.

Su Junta continúa trabajando arduamente para abordar los problemas que surgen, al mismo tiempo que intenta mantener bajos los gastos para que nuestro presupuesto no se vea afectado negativamente.

Lakeshore es una gran comunidad para vivir y de la cual podemos estar muy orgullosos de todos los involucrados en hacer que todo funcione. Nos gustaría agradecerles a todos por el apoyo que brindan a la Junta.

Cordialmente, Jerry Treder, Vice Presidente

Le agradezco a todos el haberme elegido como miembro de la Junta de Directores. A mis compañeros de la Junta, gracias por su confianza y hacerme cargo de las finanzas de esta comunidad. He intentado reducir las paridas de gastos en todos los renglones; ha sido un trabajo arduo.

Nuestra comunidad es una con muchos años de establecida y existen gastos de mantenimiento difíciles de controlar. Fui la persona encargada de la auditoria interna y obtuve el conocimiento de todo lo concerniente a las finanzas de Lakeshore.

Es mi compromiso continuar trabajando por nuestra comunidad.

Gracias!!!!!! Cathy Collazo, Tesorera

Saludos familias de Lakeshore,

Mi nombre es Lydia Torres, miembro y Secretaria de la Junta Directiva del año 2020.

Como todos sabemos, ha sido un año de muchos retos y hemos trabajado arduamente en mantener nuestra comunidad sana y libre de infección de este implacable virus. Doy gracias a nuestra gerente, Sandra I. Cruz, por su diligencia y cooperación con nosotros. Gracias a todos por su cooperación en estos tiempos; deseamos seguir sirviéndoles en todo lo que esté a nuestro alcance.

Mis respetos a todos, Lydia Torres, Secretaria

Saludos, es muy grato para mí el poder llevarles un cordial saludo através de este comunicado. Aprovecho este momento para agradecerles la confianza brindada hacia mi persona para poder representarles como miembro de nuestra Junta de Directores para este año 2019-20.

Como podrán darse cuenta, ha sido un año de muchos nuevos retos, donde se ha continuado contribuyendo y mejorando continuamente las exigencias de calidad de vida de cada dueño acorde con las necesidades y prioridades con las que se han requerido trabajar. También como miembro activo de esta Junta, me siento muy complacido de como nos hemos adaptado a trabajar en equipo, donde toda decisión se ha tomado con las correctas direcciones y necesidades y más importante aún, de forma unánime para el beneficio, tanto de usted como dueño, nuestra Junta y nuestra administración.

Como siempre, agradezco a las anteriores Juntas de Directores que por años han trabajado para el mejoramiento de nuestra comunidad. También ha sido de gran placer trabajar, aprender y decidir junto a este grupo voluntario de personas como lo son nuestro Presidente, Sr. Wayne Estes, nuestro Vice-Presidente, Sr. Jerry Treder, nuestra Secretaria, Sra. Lydia Torres, nuestra Tesorera, Sra. Cathy Collazo, nuestra Administradora, Sra Sandra I. Cruz, a ellos mis respetos, admiración y agradecimiento por la cátedra y experiencia que he adquirido con este equipo.

A los diferentes comités, también nuestro agradecimiento al aporte voluntario y responsable. A los dueños que voluntariamente nos regalan sus horas durante los días de cada semana, gracias, muchas gracias, por hacer el esfuerzo para que nuestra comunidad continúe siendo para todos, UN VERDADERO PARAISO.

Mis Bendiciones para todos... Lesther Baez – Oficial, Junta de Directores

Comité de Embellecimiento

El Comité y los voluntarios han estado trabajando muy duro durante los últimos seis meses. Ahora tenemos una isla hermosa y limpia para el disfrute de todos. También tenemos muchas metas, entre ellas: decorar la isla en Navidad, mejorar la entrada principal y cosechar nuestros productos en el vivero comunitario.

Ya habrán notado nuestro "Lakeshore United Nations" donde honramos nuestros países nativos y desmostramos merecidos respetos a la diversidad de nuestros residentes. Esto es un proyecto continuo y sus ideas siempre serán bienvenidas.

Ayúdenos a mantener nuestra comunidad hermosa y segura; mantengan sus patios y las áreas comunes limpias y libre de escombros.

Si desea donar de su tiempo, donar plantas, vegetales o flores, o simplemente hacer una donación monetaria para mantener nuestros proyectos, no dude en contactarnos.

Yolanda O'Neill, Chairwoman



Entrada a la isla de Lakeshore

Oficina de Administracion

Gracias a todas las personas que han embellecido sus jardines; cada día la comunidad se esta viendo mas bonita.

A todas las personas que todavia tienen "storages" al frente o atrás de sus unidades, favor removerlos ya que esto desmerece la comunidad.

En pro de mantener nuestra comunidad protegida de Covid-19, agradezco a todas aquellas personas que alquilen sus unidades de favor notificar a sus inquilinos que deben tomar todas las medidas necesarias y controlar su salud y la de todos los residentes. Además, recuerden que toda persona que esté mas de 30 días debe tener una verificación de conducta "screening" antes de llegar a Lakeshore.

Según es nuestra responsabilidad se estan instalando estaciones con "hand sanitizer" en todos los salones del Town Center.

Este año se cambiaron los sellos de estacionamiento. Si usted tiene un vehículo en nuestras facilidades, recuerde que debe tener tablilla y seguro al día y tener su sello o "hanger" actualizado en todo momento (solo dos vehículos estan permitidos por unidad y si usted tiene un vehículo permanente en la grama el mismo debe ser movido para permitir a los empleados cortar la misma). Todos los residentes tienen 15 minutos para estacionar frente a sus villas para descargar sus paquetes.

Nuestro equipo de mantenimiento ya comenzó con la limpieza del lago.

Se continua con la limpieza de aleros y estaremos colocando mallas para evitar que las hojas tapen los canales y continuaremos con el cambio de las fascias deterioradas.

La Junta de Directores aprobó el Comité de Multas. Efectivo el Tero de octubre 2020, toda violación irá acompañada de una multa y el Comité sera compuesto por Emily Zíncup, Yolanda O'Neill y Nelly Ortiz.

Según aprobado, ya está en proceso el cambio de las máquinas (nuevas) del "laundry" de pesetas a tarjetas; proxicamente se comenzará con dicha remodelación.

Nuestra recepcionista, Jessica Soto, finalizó la tarea de organizar todos los archivos.

Gracias a todos los voluntarios del Comité de Embellecimiento por su extraordinaria labor en pro de la comunidad.

Sandra I. Cruz, Gerente



Naciones Unidas de Lakeshore