

p93 1/2

Green Book Committee  
Review of Article X – Adult Residency Requirements

**Comité del Libro Verde**  
**Revisión del Artículo X – Requisitos del**  
**Residencias para Adultos**  
**8 de abril del 2019**

April 8, 2019

1. Each residence shall be occupied by one (1) family or their guests, as a residence and for no other purpose. Two (2) or more unrelated adults, who are also joint owners or joint lessees will be considered a family.

***Cada residencia será ocupada por una (1) familia ó sus invitados, como una residencia y para ningún otro propósito. Dos (2) adultos o más, que también son co-dueños ó co-inquilinos, serán considerados una familia.***

2. The Property (Lakeshore Club Villas) is an adult community to provide housing for persons 55 years of age or older. All residences within the Property must be occupied by at least one (1) person who is at least 55 years or older.

***La Propiedad (Lakeshore Club Villas) es una comunidad de adultos que provee alojamiento para personas de 55 años ó mayor. Todas las residencias dentro de la Propiedad deberán ser ocupadas por al menos una (1) persona que tenga 55 años o más.***

3. Anyone under 55 years old will be permitted to visit and temporarily reside in a residence for periods not exceeding thirty (30) days (CHANGE THIS TO 90 DAYS).

***Cualquier persona que sea menor de 55 años será permitido a visitar y residir temporamente por períodos que no excedan treinta (30) días. (CAMBIAR ESTO A 90 DIAS)***

4. The Association, in its sole discretion, shall have the right to establish hardship exceptions to permit individuals under 55 years of age to permanently reside in a residence upon a Lot, even though there is not a permanent resident in the residence who is not 55 years or older.

***La Asociación, a su discreción, tendrá el derecho de establecer excepciones de privaciones (hardship/dificultades) para permitir personas menores de 55 años de edad a residir permanentemente en una residencia en la Propiedad, aunque no resida una persona permanente que tenga 55 años ó más.***

- a. These hardship exceptions shall not be permitted in situations where the granting of the hardship exception would result in less than 80% of the residences having at least one (1) resident 55 years of older.

***Estas excepciones de situaciones de "hardship" no serán permitidas en situaciones en donde otorgándolas resulte en que menos de un 80% de las residencias tengan al menos un (1) residente de 55 años ó mayor.***

Green Book Committee

Page 2/2

**Comité del Libro Verde**

**Página 2/2**

- b. The intent of above exceptions being that at least 80% of the residences within the Property shall at all times have at least one (1) resident 55 years or older.  
***La intención de estas excepciones es que al menos 80% de las residencias dentro de la Propiedad tengan en todo momento por lo menos un residente de 55 años ó mayor.***

- 5. The Association shall establish rules, regulations, policies and procedures for the purpose of assuring that the required percentages of adult occupancy (80%) of the residences within the Property are maintained at all times. (complied to?)

***La Asociación establecerá reglas, regulaciones, políticas y procedimientos con el propósito de asegurarse que los porcentajes requeridos de ocupantes de adultos (80%) de las residencias dentro de la Propiedad sea mantenido en todo momento.***

- 6. The Association shall have the sole and absolute authority to deny occupancy of a residence to any person who would create a violation of these percentages of adult occupancy of the residences.

***La Asociación tendrá la autoridad única y absoluta de denegar ocupar una residencia a cualquier persona que viole éstos porcentajes de ocupancia de adultos de las residencias.***

- 7. Permanent occupancy or residency may be further defined in rules and regulations as may be promulgated by the Association from time to time.

***La residencia permanente puede ser definido aún más en reglas y regulaciones según pueda ser promulgado por la Asociación de vez en cuando.***

- 8. All residents shall certify, from time to time as requested by the Association, the names and dates of birth of all occupants of the residences.

***Todos los residentes certificarán, de vez en cuando según requerido por la Asociación, los nombres y fechas de nacimientos de todos los ocupantes de las residencias.***