

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LAKESHORE CLUB

PO Box 8777, Lakeshore, FL, 33854, 863-696-3583 email: lakeshorehoa@donasher.com mayo

2019 NEWSLETTER

Hola a todos los propietarios de Lakeshore. Hemos tenido un mes muy ajetreado de abril y ahora tenemos un buen comienzo en el mes de mayo. Muchos de nuestros "snowbirds" han volado hacia el norte o hacia otras partes del país y Puerto Rico. Es muy tranquilo aquí ahora y el clima está calentando mucho.

Introducciones: nuestro Gerente anterior, ha tomado otra posición en la compañía de gestión de Don Asher. Nuestro nuevo gerente, Diane Miranda comenzó a trabajar con nosotros el 29 de abril de 2019. Ella viene a nosotros desde Miami, Florida con una gran experiencia en la gestión de asociaciones de propietarios (Condo, HOA, time share, Co-op, comercial y alquileres de vacaciones). Más sobre sí misma más adelante en este boletín informativo. Bienvenido, Diane. Sandra, te deseamos bien en tus nuevos esfuerzos. Sandra ha sido el Gerente aquí desde octubre de 2017.

ACTUALIZACIÓN de la Junta de directores: Aurelio Rios renunció por razones personales, su posición como presidente de la BOD y as a Junta de Director en Lakeshore el 11 de abril de 2019. El Sr. Rios ha sido un miembro productivo de Lakeshore BOD desde mayo 2018 y ha hecho mucho trabajo preliminar en muchas políticas que vamos a seguir para discutir y evaluar. Todos nosotros en Lakeshore gracias por su tiempo y energías en este tablero durante su permanencia aquí.

El BOD se reunió en una reunión abierta el jueves 18 de abril de 2019. Un quórum estaba presente, minutos de la última reunión del 3 de abril fueron leídos y aprobados. Se anunció la renuncia de Aurelio Rios y nuestros documentos afirman que en el caso de que un presidente que preside dimite o no sea capaz de servir, el Vice Presidente asume el cargo de Presidente. La BOD hizo un gesto y aprobó a Wayne estés para la posición de presidente, Ruth Ann Godden para el puesto de Vice presidente, y la BOD nombró por unanimidad a Jerry Treder como el Director en general para el equilibrio del término de esta junta. Jose Solis sigue siendo el tesorero del BOD. Lydia Torres sigue siendo la secretaria del BOD.

El BOD aprobó la compra de un nuevo sistema DVR para actualizar el sistema de cámara de vigilancia y Wayne estes y Ron Kessel instalaron el DVR la semana siguiente.

El BOD también aprobó el reemplazo por la asociación, cualquier y todos 1 '1 x4" tablas de recorte blanco que se encuentran por encima de las puertas de entrada de las villas que han comenzado a deteriorarse en muchas de las villas. Esto se llevará a cabo en los próximos meses.

La BOD también aprobó a los presidentes del Comité y al observador de la DBO para cada uno de los comités activos.

Ruth Ann Godden explicó el requisito en nuestros documentos y el estatuto para; Miembros del Comité por violaciones, quejas y multas. Cualquier persona interesada en servir en este, o cualquier Comité puede ponerse en contacto con la oficina de administración y hablar con el Gerente de la propiedad. Te animamos a participar.

El BOD se reunió en una reunión abierta de nuevo el jueves, 9 de mayo; 2019. un quórum estaba presente. Se aprobaron minutos de 118 de abril de 2019. El BOD aprobó varios movimientos.

MOVIMIENTOS para que todos los oficiales del BOD se conviertan en firmas en las cuentas bancarias. Eso autorizaría a Wayne estes, Ruth Ann Godden, Lydia Torres y Jose Solis para las necesidades bancarias, también aprobó una moción para suspender la aceptación de los pagos de cuota de mantenimiento en la oficina de administración de la propiedad de Lakeshore, a partir del 29 de junio de 2019, esta es la última fecha en la oficina pueden aceptar pagos a pie.

El debate aclaró que los pagos de todos han seguido teniendo un largo período de tiempo transcurrido desde la entrega hasta la fecha de contabilización a cuentas individuales debido a la necesidad de transportar los pagos al banco BB & T tres veces por semana. La oficina de administración de la propiedad no tiene la capacidad de registrar el pago inmediatamente después de recibir el cheque en nuestra oficina de administración a su cuenta, no se registra hasta que el cheque borra el banco BB & T. Esto a menudo está causando cargos por mora, especialmente si el cheque o giro de dinero se lleva a la oficina después de la primera del mes. La Junta se da cuenta de que este cambio va a causar algunas dificultades para muchos de nosotros. Por favor refiérase a su Libreta de cupones para obtener información acerca de cómo hacer su pago por uno de los cuatro métodos descritos allí. Estamos disponibles en la oficina de administración para ayudarle a entender cómo puede hacer su pago utilizando el cupón y enviar por correo el pago, o configurar uno de los otros métodos de pago descritos en el libro de cupones que recibió por 2019 y recibirá de nuevo el nuevo para el año 2020. Este cambio surte efecto el 29 de junio de 2019. DESPUÉS DE ESA FECHA! NO SE ACEPTARÁN PAGOS DE CARGO DE MANTENIMIENTO EN LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LAKESHORE EN LAKESHORE. FL. nos DISCULPAMOS por las molestias que esto puede causarle, pero lo hará mas eficiente para publicar sus pagos de manera oportuna que le avudarán a evitar cargos por mora en su cuenta.

El BOD también aprobó una moción para modificar la política de estacionamiento actual en dos fases. La fase 1 incluirá vehículos autorizados. Nuestra pegatina actual y sistema de etiqueta de colgar es difícil de mantener como la gente cambia de coches, colgar las etiquetas están rompiendo y muchas personas todavía sienten que tener el número de unidad en su identificación del vehículo es ponerlos en riesgo de invasión de la casa. La BOD estuvo de acuerdo con esa preocupación. La fase 2 tratará con la identificación y el estacionamiento de carritos de golf, motocicletas, barcos, remolques, campistas y el estacionamiento en el centro comunitario. La fase 2 también estará tomando decisiones sobre la solicitud del Club 610 para tener una zona de estacionamiento designada para eventos en la propiedad Lakeshore y área de estacionamiento adicional para el estacionamiento del evento en el centro de la ciudad. También estaremos mirando la política actual que permite el estacionamiento del vehículo, barco y remolque en el estacionamiento del centro comunitario y en el área de mantenimiento del centro comunitario.

El BOD también discutió y aprobó una moción para autorizar el tiempo del proyecto para el Secetaria y el administrador de la propiedad para reorganizar la presentación y las áreas operativas de la oficina de administración de la propiedad de Lakeshore por favor sepan que estamos agradecidos por el tiempo y energías de tableros desarraigado y de secadero. gerentes y volunta rios que han Avudó ordenar las cosas hasta este momento. Hay sólo una gran cantidad de material que todavía necesita ser ordenado,

archivado, archivos actualizados, etc. OTRAS actualizaciones: ahora hay diez nuevas sillas de salón en el área de la piscina. Los usuarios de la piscina están de acuerdo que son muy cómodos y una adición bienvenida a nuestros otros muebles de piscina. Con las vacaciones escolares de verano a la vuelta de la esquina, esto es un recordatorio a los padres de que los niños menores de 18 años deben ser supervisados por un responsable de la parte 18 de edad o más, en todo momento en el área de la piscina. No hay no salvavidas en servicio. La natación es bajo el riesgo del usuario y los adultos deben usar su propio juicio permitiendo a los menores entrar en la piscina. Todos los usuarios de la piscina del propietario deben llevar un brazalete azul oscuro de la piscina Lakeshore si un, para entrar en el área de la piscina. La política de uso de la piscina completa con las reglas y regulaciones está disponible en la oficina de administración. Pulseras de visitante, azul claro en color. deben ser usados por todos los visitantes y se pueden comprar por \$2,00 cada uno en la oficina de administración. Cualquier persona que Utilice la piscina sin la pulsera adecuada se le pedirá que se vaya. Por favor, utilice la piscina y el spa con cuidado y siga las reglas. Queremos que todos tengan un tiempo seguro y divertido. No se permitirá correr, bucear o hacer un horseolav.

Las horas de verano de la tienda de Thrift seguirán siendo de lunes a viernes. de 11 AM a 1 om Gracias a todos los voluntarios que continúan para hacer de esta tienda una parte importante de nuestra comunidad.

BINGO ha finalizado su temporada regular y tratará de tener Bingo una vez al mes el tercer jueves del mes a través del verano si la asistencia sigue siendo buena. El primer Bingo de verano el 16 de mayo fue bien atendido y vamos a probar otra semana para ver si todavía está haciendo bien.

GREENBOOK COMMIITEE: el Comité se ha reunido varias veces con el objetivo de ver la probabilidad de que esta comunidad sea de 55 V más. Vamos a enviar una encuesta por correo con este boletín informativo pidiendo a cada propietario de la unidad para responder con un "sí" me interesaría en esto, o "no" no estoy interesado en esto. Por favor devuelva la encuesta lo antes posible para que podamos tener alguna idea de seguir adelante con esta recomendación del Comité. Gracias por su cooperación con la encuesta.

Jessica Soto, nuestra secretaria/recepcionista vino a trabajar con nosotros a través de una agencia a finales de marzo. Ella todavía está aprendiendo y está haciendo bien. El Gerente y el BOD estarán tomando algunas decisiones en las próximas semanas.

DEMANDA de agua azul: para aquellos de ustedes que pueden no ser conscientes en mayo de 2016, el contrato Blue Water Management fue cancelado por el Consejo de administración en ese momento por incumplimiento de contrato, antes de su fecha de finalización del 31 de diciembre de 2017. Blue Water está demandando a Lakeshore para el pago completo del contrato a su fecha de finalización. Ahora la demanda está en las etapas intermedias del "descubrimiento". Ruth Ann Godden, se ha establecido como el representante corporativo de Lakeshore y durante el verano, las deposiciones se tomarán de los participantes de Lakeshore y Blue Water durante los meses de verano.

RECLAMO de seguro de techo: continuamos trabajando con la compañía de seguros y los inspectores. No tenemos ningún monto en dólares para informar a usted todavía, pero le actualizará como eso ocurre.

CAMBIADOR de monedas de lavandería: debido a problemas continuos con la máquina de cambio y la mano de obra necesaria para contar el cambio y los depósitos en funcionamiento al Banco, la Junta está buscando tener una empresa proporcionar un sistema de tarjetas para la ejecución de las máquinas. Tendremos más información disponible en lo que respecta a nosotros. No se toman decisiones hasta que la Junta tenga más información disponible.

EL sistema informático de la oficina: un técnico de Don Asher, nuestra empresa de gestión ha estado trabajando con nosotros durante las últimas dos semanas consiguiendo nuestro actual sistema de Inter oficina actualizado con nuevas actualizaciones y nuevas contraseñas donde sea necesario. Ese proyecto sigue en curso.

CERRADURAS magnéticas: actualmente solicitamos propuestas antes de que el BOD toma decisiones sobre el siguiente paso, se realizan reparaciones menores, no hay decisiones para ningún nuevo sistema en proceso.

Áreas de entrada sobre la propiedad para el embellecimiento en proceso. Mirando todo lo que está sucediendo. Estamos en la actualidad, en la dirección de Diane, limpieza y re-paisajismo de la zona de entrada al centro de la ciudad, la fuente y la zona cuadrada de la ciudad y la zona de asta de bandera en la parte delantera de la propiedad. Los propietarios también son ahora conscientes de que los automóviles sin la identificación adecuada serán remolcados y tres automóviles fueron remolcados el primer día que estaba en la propiedad. La seguridad ha sido cuidadosamente dirigida a publicar violaciones en los coches que no se identifican con una etiqueta de colgar o una pegatina, traer informes a la oficina y Diane maneja desde allí. La seguridad ha sido instruida para no involucrar a ningún propietario sobre nada en cualquier momento. Todas las violaciones deben venir a través de la oficina de administración y ser manejado por nuestro Gerente. Cualquier propietario con una inquietud o queja se le recuerda que usted tendrá que venir a la oficina y reportar su inquietud, por escrito, y en algunos casos, hacer una cita con el Gerente de la propiedad, Diane Miranda para comenzar la investigación del asunto de preocupación. Diane ha hecho que sea claro que va a hacer tiempo para cualquier persona que necesita para sentarse y analizar sus inquietudes acerca de la comunidad. También se le anima a escribir o enviar por correo electrónico cualquier inquietud que pueda tener.

EL sitio web: estamos trabajando duro para conseguir esto resuelto. La empresa que maneja el sitio web no ha sido fácil ponerse en contacto con. Continuamos haciendo que la compañía libere el nombre de dominio para que podamos seguir adelante con nuestro propio sitio Web. Esperemos que esto se haga en un futuro próximo. Tenemos un nuevo sitio web y mucha de nuestra información está allí esperando. Tan pronto como ese sitio web esté disponible, lo notificaremos a todos por boletín informativo. El sitio web permanecerá lakeshoreclubvillas.com. Gracias por su paciencia mientras trabajamos a través de esta dificultad.

Estados de cuenta mensuales: continuaremos el envío de declaraciones mensuales entre e115 y el 20de cada mes en el futuro. Cuando reciba su declaración, por favor llame, escriba o envíe un correo electrónico si hay una discrepancia a su conocimiento. El cambio en todos los pagos que van directamente a BB & T después del 29 de junio, 2019 debe ayudarnos a resolver el último de esos problemas.

GASTOS de mantenimiento tardíos y vencidos: esta placa ha hecho que sea una prioridad identificar esas cuentas con mucho tiempo vencido o simplemente no hacer ningún pago de honorarios durante un largo período de tiempo. Si su cuenta es de largo plazo vencido y usted adeuda grandes saldos, usted esperará recibir notificación de la misma con información sobre cómo curar la deuda antes de que se tomen medidas adicionales. Estamos abiertos a la disposición

CONSEJO DE DIRECTORES:

RUTH ANN GODDEN, Vice Presidenta: esta junta sigue estando ocupada con los cambios diarios y muchas cosas nuevas que están sucediendo aquí. Me complace aceptar la posición de Vice Presidente y continuaré colaborando estrechamente con todos los miembros de la Junta. En la actualidad, Jerry Treder y yo somos los únicos miembros de la BOD en residencia en Lakeshore trabajando con otros miembros de la BOD por teléfono y correo electrónico. Los miembros de BOD ausentes de Lakeshore están disponibles por teleconferencia para todas las reuniones de DBO. El nuevo gerente está trabajando arduamente para obtener orientado a todas las cosas que están sucediendo aquí y ha logrado mucho ya.

LYDIA TORRES, Secretaria: ser miembro de esta Junta ha sido muy desafiante ya que queremos que esta comunidad crezca en conocimiento de cuáles son las necesidades y lo que todos necesitamos hacer para mantener este lugar especial para vivir. Confío en que eventualmente todos Crecemos y vivimos la palabra "vecino" en todo su contenido. En el tiempo medio, esta junta se ha comprometido a continuar trabajando en su nombre con una agenda abierta para seguir informándole de los cambios y las decisiones monetarias.

JERRY TREDER, DIRECTOR en general: Lakeshore Club Villas. Somos una comunidad de 500 villas con una combinación de propietarios e inquilinos. Tenemos los residentes que viven aquí durante todo el año y algunos que viven aquí para uno o dos o tres meses en un momento. La población de nuestra comunidad viene de muy diversas caminatas de la vida. Muchos de esos residentes son trasplantes de lugares que no sean Florida. Hablamos diferentes idiomas. Sin embargo, estamos todos juntos en esta única comunidad. Tenemos un nuevo gerente y una nueva recepcionista, de modo que todos están ajustando a la forma en que las cosas se pueden hacer. La comunidad elige 5 Consejo de administración para el negocio como representantes de todos los propietarios. Esto es una gran responsabilidad para esos cinco miembros de la Junta. Como uno de esos cinco, estoy listo para hacer todo lo posible para hacer de esta comunidad el mejor lugar en el que vivir.

Sólo he estado en la pizarra por un corto tiempo, pero lo que he visto hasta ahora es que esta junta tiene muchas ideas nuevas para mejorar la comunidad. Espero que los propietarios apoyen plenamente la actual Junta en el futuro para que todas estas ideas puedan aportar muchas cosas buenas a la comunidad.

Gestión Summary hasta la fecha:

DON ASHER & ASSOCIATES Inc.:

Orgullosamente gestiona el Lakeshore Club HOA del Condado de Polk '

1801 Cook Ave, Orlando, FL 32806

OFFICE & después de horas

(407) 425-4561 número de emergencia ACTUALIZACIÓN:

MAV 2019 Newsletter:

La siguiente información es un breve resumen de los últimos 15 días durante la llegada del nuevo administrador de la propiedad:

1. Área de la fuente del centro de la ciudad — renovación en proceso para las reparaciones necesarias y la pintura.
2. Nuevas plantas de flores renovadas.
3. Patio ajardinar bordes de la cinta pintados, áreas desbrozados, escombros removidos.
4. Bandera postes-entrada y Muelle limpiado, plataformas repintado, nuevo 5 x 8 banderas.
5. Vestíbulo de oficina, recepción, Gerente de oficina, cocina, sala de suministros, áreas de almacenamiento, pasillos limpios y reorganizados.
6. Reunión de seguridad, y reunión del personal (s) mayo 2019 con el personal, la gerencia, y varios comités.
7. Estacionamiento, violaciones de estacionamiento, remolques, políticas de mascotas y organización de procedimientos en Proceso.
8. Estado de cuenta mensual y carta de noticias realizada.
9. Reorganización del tablón de noticias y actualización en proceso para la última semana del 2019 de mayo.
10. Marina Dock está 60% pintada.
11. Sala de ejercicios — equipo inspeccionado — dos máquinas en proceso de reparación.
12. Lavado de coches — nueva manguera de vacío ordenada.
Auditorio Bingo licencia enmarcado y publicado delante y detrás del auditorio.
El mariscal de bomberos del Condado de Polk ocupación e inspecciones de protección contra incendios realizado todo pasó, con la excepción de dos reparaciones requeridas en dos bocas de incendios, en Proceso. Se reemplazó la batería de respaldo para la cámara y el sistema de bloqueo magnético (\$585,00)
13. Pólizas de seguro renovadas.
Reserve Mobile continuará en junio de 2019
14. Nuevo anillo de seguridad para piscina
15. Iluminación LED nuevas bombillas en proceso para isla.
16. Propuestas solicitadas para la tarjeta del sistema de lavandería para la comunidad en proceso.
17. Acuerdo de agente para el Departamento de Sheriff para acceso a Calzada Island.
Estamos orgullosos de servirle, y el Lakeshore Club HOA de la comunidad del Condado de Polk, y esperamos conocerte.

Respetuosamente, la Junta de Directors
Fecha: mayo 2019