



LAKESHORE NEWSLETTER ABRIL 2019

NUEVO CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

La reunión anual de la asociación de propietarios Para la elección de nuevos directores de la Junta y el nombramiento de nuevos funcionarios se celebró el 12 de marzo de 2019. Los nuevos directores y funcionarios electos son:

- Aurelio Ríos-Presidente
- * Wayne Estes-Vicepresidente
- * Jose Solis-Tesorero
- * Lydia Torres-Secretaria
- * Ruth Ann Godden-directora en General

•

La primera reunión de la Junta se celebró el 20 de marzo de 2019. Fue una reunión abierta en que todos los directores de la Junta estaban presentes, excepto José Solís.

¿QUÉ HACEN LOS MIEMBROS DE LA JUNTA?

Los miembros del Consejo son responsables de la administración de la asociación. La asociación es responsable del mantenimiento, la gestión y el funcionamiento de la propiedad de la asociación. Las funciones de los miembros de la Junta incluyen, pero no se limitan, los siguientes temas::

- * Establecer un presupuesto anual
- * Supervisar el mantenimiento de los elementos comunes
- * Supervisar las finanzas
- * Participación en las reuniones del Consejo
- * La aplicación de las normas y reglamentos
- Trabajar con otros para lograr los objetivos de la asociación. El trabajo del Director es a menudo un trabajo ingrato. Esperemos que los miembros propietarios reconozcan que los directores están invirtiendo su propio tiempo y energía para el beneficio de su comunidad, mientras que los miembros pueden estar fuera de la Pesca, jugando al golf, viendo una película, ourado de otra manera.

Este año, como verán, sólo hay un nuevo miembro de la Junta, así que la transición va bastante bien. Los oficiales han cambiado, excepto José Solís, que sigue siendo el tesorero. Ya hemos dedicado mucho tiempo y esfuerzo a mover las cosas que la Junta anterior tenía en marcha.

PROGRESIÓN DE LA RECLAMACIÓN DEL SEGURO PARA LOS TECHOS DESPUÉS DE LAS TORMENTAS

Varios días antes de la reunión de la Junta, los miembros de la Junta se reunieron con el agente de seguros para recibir información naveg sobre el progreso de la reclamación del seguro y se enteraron de que los encargadas habían estado aquí en Lakeshore varias veces investigando y documentando la reclamación adicional. El embajador no estuvo aquí en las semanas y meses después de las tormentas así que los daños fueron reportados esporádicamente durante un largo período de tiempo.

La primera preocupación era mitigar el daño original y el último de ellos está siendo completado ahora con las unidades que requieren sólo unos pocos Tejas para ser sustituido. La asociación tiene un deducible importante que tiene que ser cumplido antes de que el seguro pueda resolver la reclamación. La inspección final de las últimas unidades se completará en las próximas 2 semanas. Entonces, finalmente, la compañía de seguros puede tomar sus decisiones finales sobre la reclamación. El Agente explicó que debido a la prolongada presentación de informes y las inspecciones sensatas necesarias, la reclamación está tomando un tiempo prolongado para llegar a un acuerdo. Él declaró que estamos a mitad de camino a través del proceso ahora. La administración continúa instando a todos los embajadores de la unidad a que continúen informando de cualquier preocupación con los techos relacionados con los daños causados por la tormenta. Si tiene alguna duda, por favor póngase en contacto con Sandra Cruz, la gerente de la asociación.

SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD

La administración y la Junta siguen preocupadas por la seguridad aquí en Lakeshore. Tres cosas son parte de esa preocupación. Los sistemas de cierre magnético en el área del centro de la comunidad y la piscina, el sistema de la cámara y los sistemas de la computadora que se utilizan para toda la gerencia de la comunidad.

En la primera reunión de la Junta, la Junta votó a favor de buscar algunas empresas para entrar y evaluar esos sistemas y, finalmente, buscar ofertas para la reparación o sustitución de los sistemas. Esto tendrá lugar en las próximas semanas.

ORGANIZACIÓN DE LOS COMITÉS

Los comités para el próximo año son revisados por la Junta e incluyen: Embellecimiento, Elección, libro Verde, Actividades, Auditoría Interna, Memorial, Biblioteca, ARB, bingo/bingo Concesiones, Mantenimiento, y tienda de segunda Mano. Los comités tienen una hoja de inscripción en la oficina si desea inscribirse en cualquiera de estos comités. Si usted es un Ave de nieve y desea ayudar cuando llegue aquí, por favor siéntase libre de hacerlo. Incluiremos más información sobre los comités en cada boletín.

Declaraciones Y BOLETINES, y sitio WEB

La administración y la Junta han acordado que estaremos enviando Estados mensuales a todos los miembros sobre una base mensual. También pondremos el boletín en el Sitio web, lakeshoreclubvillas.com Somos conscientes de que el sitio Web ha estado inactivo durante un período y esperamos que usted debe estar viendo

adiciones al sitio en las próximas semanas. Durante el año pasado se ha hecho un gran esfuerzo para enderezar la declaración de cada embajador. Todavía hay algunos que el embajador dice que son inexactos. Por eso vamos a enviar declaraciones. Por favor llame a Sandra Cruz, gerente, para discutir cualquier error que vea en sus declaraciones. También estamos aconsejando a todo el embajador para enviar sus pagos con el cupón del folleto directamente a BB&T, como se indica en el folleto del cupón. Todavía aceptamos cheques de mantenimiento en la oficina

de la asociación, pero sus cheques serán publicados más oportunos enviando los cheques directamente a la dirección de Orlando. También puede informar a la asociación que le gustaría hacer pagos automáticos o pagar sus honorarios 6 meses o 12 meses de antelación.

AUDITORÍA INTERNA

La auditoría interna ha sido completada por Sandra Cruz y el Comité de Auditoría, Cathy Collazo y Marta Torres. La información financiera está ahora en manos del auditor externo. Si quieres

consulte la información de auditoría interna, por favor llame o escriba o envíe un correo electrónico a su solicitud y cómo le gustaría reciba el informe.

TRIBUNALES DE LA JUNTA DE LA MEZCLA

Los tribunales de tablero de cambios volvieron a stefanir, los tableros de notas fueron reemplazados, y algunos bancos fueron reparados y repintados en diciembre pasado. \$9000.00 se puso a disposición de los ingresos de la tienda de segunda Mano para pagar por las mejoras a la corte y los resultados son maravillosos.

ACTIVIDADES, BINGO, CAFÉ DE LA MAÑANA DEL MIÉRCOLES, DOMINÓ, ELABORACIÓN, CARTAS, BAILES.

Muchas actividades están sucediendo de nuevo en Lakeshore. Los Comités que organizan y trabajan para ponerlos en todos son voluntarios basados y han trabajado duro para proporcionar un montón de actividades divertidas e interesantes de la temporada pasada. Tres subastas en el Centro Comunitario esta temporada también fueron bien atendidas. Con el fin de la temporada de los pájaros de nieve, las actividades de verano se Irán preparando. Gracias a todos los voluntarios dedicados que hacen estas actividades tan divertidas y memorables. Muchos pies felices en los bailes.

ERTOS DE VENTILACIÓN CON FUGAS

Mantenimiento ha informado que muchos propietarios han notado fugas como la ventilación del techo intermitente de arranque alrededor de lasertos de ventilación en los techos se han deteriorado. Si usted ha notado eso en su unidad, por favor deje Sandra Cruz gerente, consciente de su preocupación.

INFORMES DEL DIRECTOR DE LA JUNTA

Aureundos ríos, presidente: en nombre de los miembros del Consejo de administración, quiero agradecer a todos los que votaron a favor de presentarnos al Consejo de administración por el resto de este mandato. Para nosotros es un verdadero honor servir en la Junta. Ahora que el proceso electoral se ha quedado atrás, es hora de empezar a trabajar. Sé que juntos podemos hacer avanzar esta asociación para el mejoramiento de nuestra comunidad. Todos estamos comprometidos a trabajar codo con codo para lograr los objetivos de un plan de trabajo que ya hemos comenzado a elaborar y a abordar y resolver las cuestiones que más nos preocupan. Todavía tenemos algunos retos por delante que es

necesario abordar y trabajar juntos, y nuestro objetivo es utilizar nuestras habilidades y conocimientos combinados para enfrentarlos y resolverlos. Wayne Estes, vicepresidente: quisiera dar las gracias a todos los que votaron por mí en las elecciones. Sé que el CUERPO trabajará duro juntos para el mejoramiento de Lakeshore. El Comité de Actividades trabajó duro para tener muchas funciones y esperan tener más. Bingo está haciendo muy bien y puede tratar de algunos durante el verano. Shuffleboard Amazing parecía divertirse y la cena de jamón llenó el auditorio a su capacidad. Me gustaría que más embajador asistiera a las reuniones del Departamento de defensa PARA expresar cualquier preocupación que puedan tener. Si puedo ayudarte de alguna manera, por favor Llámame. 603-817-7445.

Lydia Torres, secretaria: quiero agradecer a la comunidad el voto de confianza. Mi objetivo es seguir trabajando en nombre de todos ustedes!

Ruth Ann Godden, directora de Large: hola a todos, soy la única nueva miembro de la Junta y gracias a todos los que votaron para ponerme en esta posición en la Junta. Estoy pasando muchas horas en la oficina de la asociación tratando de aprender todo lo que pueda para representarlo a usted, el embajador de la mejor manera que pueda. Asistí a una clase de BOD PARA los nuevos miembros de la Junta en Orlando en marzo de 228, como lo requiere la asociación y aprendí mucho sobre lo que se espera de un miembro de la Junta. Como Director en General, no soy un oficial y mis deberes se centran en ayudar a los otros miembros de la Junta y la administración de cualquier manera que pueda y como lo dirigen los miembros de la Junta. He vivido aquí desde 2004 y quería ser parte de la Junta para ayudar a esta comunidad a ser todo lo que puede ser. Lydia Torres y yo estaremos guiando los boletines de noticias y el sitio Web en el futuro, así que si usted tiene cualquier cosa que le gustaría ver aquí, por favor hágamelo saber. 715-613-7281

SALUD FINANCIERA DE NUESTRA COMUNIDAD

Circulan muchos rumores sobre los gastos de mantenimiento aquí en Lakeshore. Para su tranquilidad, por favor sepa que la Sra. Sandra Cruz gerente, y la Junta están persiguiendo a todos aquellos miembros embajador que no han pagado los honorarios sobre una base oportuna y se han emitido avisos y están más abajo en el proceso que se requiere por la ley que seguimos en estos casos. Le pedimos, por su paciencia en este asunto, que no sea fácil para usted, ya que esta Junta y la Junta anterior han tenido la salud financiera de esta comunidad como su primera prioridad durante los últimos 10 meses. En un futuro próximo tendremos más información al respecto.

Estudiaremos las necesidades financieras de Lakeshore muy cuidadosamente con la administración y el contador para ver lo que necesitamos hacer en el futuro.

NUEVA RECEPCIONISTA SECRETARY

Hemos estado sin una persona permanente en este puesto durante seis semanas. Gracias a Marta Torres y Cathy Collazo, voluntarias, por ayudar de tantas maneras maravillosas durante ese período de tiempo. El gerente del BOD y Sandra Cruz han estado trabajando con contrabando, nuestra más reciente incorporación a la oficina. La Sra. contrabandosa viene a nosotros de una agencia Temporal mientras juzgar a través de una decisión final acerca de llenar el puesto. Cathy Collazo continúa ayudando a la Sra. contrabando aprender las rutinas y dar apoyo a la Sra. Sandra también.

INFORME DEL DIRECTOR

Estamos trabajando muy duro para mantener a Lakeshore hermosa. Por favor verifique la condición alrededor de su propiedad. Estamos mirando para inspeccionar las propiedades y dar a conocer las violaciones. También seguimos teniendo problemas con los perros. Ningún perro debe tener más de 20 publicar. Siempre se debe caminar con una correa. Los excrementos deben recogerse. Todos los animales domésticos deben ser registrados en la oficina con la foto y las vacunas. Recuerde que todas las modificaciones deben ser aprobadas por el ARB. Propietarios por favor x que para cualquier transacción con su propiedad como alquileres y ventas debe ir a la oficina primero. Ha sido un placer trabajar para esta comunidad. Gracias por su apoyo. Las actas de las reuniones del 20 de marzo y 3 de abril de 2019 se publicarán pronto en el sitio Web